



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 359/2019

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan, construire locuințe individuale D+P+1 (D+P+M)”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, F.N., județul Maramureș, inițiator O. C. E.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 30 AUGUST 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 427/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 427/2019;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat cu nr. 8723 din 13.03.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan, construire locuințe individuale D+P+1 (D+P+M)”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, F.N., județul Maramureș, Proiect nr. 19 din 2016, elaborator: SC Proiect M.G.H. SRL/SC Studio Z – 2005 SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea.
- Solicitarea doamnei O. C. E., cu domiciliul în Baia Mare, în calitate de proprietar, înregistrată cu nr. 8723/28.02.2019.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 2/14.01.2019,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Introducere teren în intravilan, construire locuințe individuale D+P+1 (D+P+M)”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, F.N., județul Maramureș.
- Constatarea îndeplinirii procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din O.U.g. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan, construire locuințe individuale D+P+1 (D+P+M)”, generat de imobilul teren, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, F.N., județul Maramureș, Proiect nr. 19 din 2016, elaborator: SC Proiect M.G.H. SRL/SC Studio Z – 2005 SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - O. C. E., Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Direcția Investiții, Programe;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

| | |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 18 |
| Pentru | 18 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |